



**Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge**  
**Levanjska Varoš 70**  
**31416 Levanjska Varoš**  
**OIB: 84254022103**  
**Tel: 031 599 879**  
**e mail: [info@maslacak-levanjskavaros.hr](mailto:info@maslacak-levanjskavaros.hr)**

## **PLAN POSLOVANJA ZA POSLOVNU 2021. GODINU**

**Sadržaj:**

<b>1. Opis djelatnosti.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Imovina društva.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Kadrovi.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Rekapitulacija učinjenog u 2020.....</b>	<b>3</b>
<b>5. Smjernice rada u 2021.....</b>	<b>3</b>
5.1. <i>Održavanje javnih zelenih površina.....</i>	3
5.2. <i>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.....</i>	4
5.3. <i>Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene.....</i>	4
5.4. <i>Održavanje čistoće javnih površina.....</i>	4
5.5. <i>Održavanje nerazvrstanih cesta.....</i>	4
5.6. <i>Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.....</i>	5
5.7. <i>Održavanje groblja.....</i>	5
<b>6. Nabava komunalne opreme.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Zapošljavanje.....</b>	<b>5</b>
<b>8. Financijski plan.....</b>	<b>6</b>
<b>9. Plan investicija.....</b>	<b>7</b>

## 1. Opis djelatnosti

Općinsko vijeće općine Levanjska Varoš donijelo je u lipnju 2020. odluku o osnivanju trgovačkog društva za komunalne djelatnosti pod nazivom **Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge**.

Nakon donošenja predmetne odluke i imenovanja direktora pokrenute su aktivnosti registracije pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Maslačak d.o.o. nema nadzorni odbor. Osnivanje društva dovršeno je dobivanjem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku dana 19. lipnja 2020.

Društvo je započelo s radom kao Maslačak d.o.o. 1. srpnja 2020. kao društvo s ograničenom odgovornošću, za razvoj i usluge.

Skraćena tvrtka društva: Maslačak d.o.o.

Sjedište: Levanjska Varoš 70, 31416 Levanjska Varoš

Upisano u registar trgovačkih društava Trgovački sud Osijek

OIB: 84254022103

Temeljni kapital jedinog osnivača, Općine Levanjska Varoš uplaćen je u iznosu 300.000,00 kuna.

Organi društva: Skupština i Uprava društva

Skupština Društva sastoji se od jednog člana, načelnika općine Levanjska Varoš.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana, direktora Društva.

Društvo je registrirano za djelatnosti detaljno navedene u izjavi o osnivanju trgovačkog društva Maslačak d.o.o. od kojih se navode osnovne:

- održavanje i uređenje javnih i zelenih površina
- održavanje površina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- uklanjanje građevina
- izgradnja grobnica
- gospodarenje otpadom
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- kupnja i prodaja robe
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji.

## 2. Imovina društva

Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, 31416 Levanjska Varoš i Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge, Levanjska Varoš 70, 31416 Levanjska Varoš sklopili su ugovor o darovanju komunalne opreme od kojih se navodi samo najvažnije:

- Traktor registarske oznake DJ570CB, marke vozila Tuber, model 40, radnih sati 700 S pripadajućom opremom broj šasije 00641TLCA, boja vozila: zelena, broj radnih sati: 720,
- Traktorska prikolica, registarske oznake: DJ198CC, proizvođač: Labinprogres, model PV2000, broj šasije: V39PV2000HLFB4057
- Trimer Stihl fs 450 2 komada
- Motorna kosilica Husqvarna rider 320 AWD s reznim kućištem
- Motorna kosilica MTD BB51
- Kosilica traktorska CC513HF
- Komunalni malčer na kranskoj ruci AM100
- Malčer Gramip GS 45-140
- Ralica za snijeg

## 3. Kadrovi

Maslačak d.o.o. na dan 31.12. 2020. ima 4 zaposlena djelatnika i to 3 komunalna radnika i direktora.

#### 4. Rekapitulacija učinjenog u 2020. godini

Od osnutka u lipnju 2020. Maslačak d.o.o. preuzima većinu poslova povjerenih od Općine Levanjska Varoš. To podrazumijeva održavanje groblja, održavanje javnih zelenih površina, čišćenje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta te manje poslove temeljene na ugovorima s općinom Levanjska Varoš.

Uz postojeću komunalnu opremu koju je Maslačak d.o.o. darovnim ugovorom dobio na korištenje od Općine Levanjska Varoš nabavljena je i nova oprema i alat nužan za rad na poslovima održavanja komunalne infrastrukture.

Nakon kupnje kompleksa Stara kupka u Đakovačkoj Breznici od strane Općine Levanjska Varoš otvorili su se brojni poslovi na čišćenju i uređenju, a poslovi će se nastaviti i u sljedećem razdoblju.

U suradnji s udrugama s područja Općine Levanjska Varoš odradili smo i božićno ukrašavanje postavljanjem božićnog drvca ispred zgrade općine te adventskog vijenca na prostoru ispred crkve u Levanjskoj Varoši.

Sukladno zakonu izradili smo web stranicu na kojoj redovito ažuriramo obavijesti i podatke vezane uz poslovanje Društva. Također je nabavljen software namijenjen vođenju grobnog očevidnika te evidenciji i naplati grobne naknade.

#### 5. Smjernice rada u 2021.

Smjernice rada sadrže osnovne elemente za izradu plana poslovanja, iz kojih se izdvajaju dolje navedena poglavlja. Aktivnosti i rad društva u odvija se kroz realizaciju komunalnih usluga i ostalih radova (u nastavku: usluge) sa Općinom Levanjska Varoš i drugim ugovornim stranama, sukladno registriranim djelatnostima i predviđenim obavljanjem usluga društva. Obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih i zelenih površina
- održavanje groblja
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje komunalne opreme (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i druge javne površine)
- poslovi zimske službe u dijelu čišćenja nogostupa, pješačkih staza i prolaza, te čišćenja nerazvrstanih cesta
- drugi poslovi koji se povjere komunalnom poduzeću od strane Općine Levanjska Varoš

Za navedene komunalne usluge izrađene su potrebne analize i usporedbe ugovorenih cijena, praćenje realizacija usluga te usklađivanje istih sa stvarnim troškovima.

##### 5.1. Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva održavanje i uređivanje svih javnih zelenih površina na području Općine Levanjska Varoš. Ono obuhvaća:

- košnju
- orezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina
- održavanje i njegu drveća
- održavanje i njegu ukrasnog grmlja i drugog bilja
- održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima
- održavanje opreme na dječjim igralištima
- Fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Programom održavanja javnih zelenih površina definirani su svi radovi, količine i površine te jedinične cijene.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje javnih zelenih površina u 2021. godini iznose **100.000,00** kuna.

##### 5.2. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

podrazumijevaju:

- upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji, i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Programom održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda Općine Levanjska Varoš planirana su proračunska sredstva u iznosu od **50.000,00** kuna.

### 5.3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Održavanje građevina, predmeta i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravke i čišćenje sljedećeg:

- orijentacijski planovi, jarboli i držači zastava
- javni satovi, telefonske govornice, poštanski sandučići
- nadstrešnice na stajalištima javnog promet
- klupe, stalci za bicikle, posude za odlaganje komunalnog otpada
- posude za cvijeće, fontane, vodoskoci, slavine za pitku vodu i dr.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje javnih zelenih površina u 2021. godini iznose **20.000,00** kuna.

### 5.4 Održavanje čistoće javnih površina

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno pranje i čišćenje javnih površina od otpada, snijeg i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje čistoće javnih površina iznose **10.000,00** kuna

### 5.5. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Poslovi redovitog održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju naročito:

- ophodnju i praćenje stanja nerazvrstanih cesta
- obnavljanje i zamjenu završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega
- mjestimične popravke završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice
- mjestimične popravke dijelova cestovnih građevina (most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, pothodnik, nathodnik, tunel, obložni i potporni zid)
- čišćenje i uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa nerazvrstane ceste
- zaštitu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, uređenje bankina i bermi
- uništavanje nepoželjne vegetacije
- popravak, zamjenu i obnovu vertikalne i horizontalne signalizacije i opreme
- održavanje svjetlosne signalizacije
- hitne popravke i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih uslijed nepredviđenih okolnosti
- osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima

Poslovi izvanrednog održavanja naročito obuhvaćaju:

- obnavljanje i zamjenu kolničkog zastora
- ojačanje kolnika u svrhu obnove i povećanja nosivosti i kvalitete vožnje
- mjestimične popravke kolničke konstrukcije u svrhu zaštite i povećanja nosivosti ceste

- sanaciju odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta
- zamjenu i veći popravak dijelova cestovne građevine (most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak)
- poboljšanje sustava za oborinsku odvodnju
- ublažavanje nagiba pokosa i ostale radove na zaštiti kosina od erozije
- korekciju prometno-tehničkih elemenata većeg opsega sa svrhom poboljšanja sigurnosti prometa i povećanja propusne moći
- dopunu prometne signalizacije, uređaja i opreme kojima se mijenja osnova postojeće regulacije prometa

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje nerazvrstanih cesta iznose **220.000,00** kuna.

#### 5.6 Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (trgovi, šetališta, pješačke staze, nogostupi, parkirališta i sl.) podrazumijeva održavanje i popravke tih površina kako bi se osigurala njihova funkcionalna ispravnost.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima iznosi **20.000,00** kn.

#### 5.7 Održavanje groblja

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se kontinuirano uređivanje i održavanje ograđenog prostora zemljišta groblja na kojemu se nalaze grobna mjesta, putovi, staze, zelene površine, drveće, grmlje, prostor i zgrade za smještaj umrlih i ostalih objekata koji služe za potrebe groblja.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje groblja iznose **100.000,00** kuna.

Odlukom o grobljima koju je donijelo općinsko vijeće Općine Levanjska Varoš na 28. sjednici održanoj 17.12.2020. Općina Levanjska Varoš povjerila je upravljanje grobljima na području općine trgovačkom društvu Maslačak d.o.o. koji se time imenuje Upravom groblja. U 2021. godini u planu je uspostava sustava evidencije korisnika i naplate godišnje grobne naknade.

### 6. Nabava komunalne opreme

U planu je nabava komunalne opreme - rovokopača s utovarivačem putem financijskog leasinga u iznosu od oko 600.000,00 kn, većeg traktora s prikolicom te još jedne kosilice koje će uvelike olakšati rad i smanjiti troškove.

### 7. Zapošljavanje

Uz postojeće zaposlenike, u planu je i zapošljavanje novih na radno mjesto Komunalni radnik te na radno mjesto Administrator zbog povećanja opsega posla (obavljanje komunalne usluge ukopa). Prioritet je zapošljavanje osoba s područja Općine kako bismo, koliko je moguće, poboljšali kvalitetu života na ovom području.

### 8. Financijski plan

Rbr	PRIHODI	Plan za 2021.	Projekcija 2022.
1.	Održavanje javnih zelenih površina	80.000,00	100.000,00
2.	Održavanje nerazvrstanih cesta	176.000,00	300.000,00
3.	Održavanje JP na kojima nije dopušten promet mot voz	16.000,00	20.000,00
4.	Održavanje groblja	80.000,00	100.000,00
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne	16.000,00	20.000,00

	namjene		
6.	Održavanje čistoće javnih površina	8.000,00	10.000,00
7.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	40.000,00	50.000,00
8.	Izdavanje društvenih domova i opreme	5.000,00	5.000,00
9.	Naknada za dodjelu grobnog mjesta	5.000,00	5.000,00
10.	Ostali prihodi prema posebnim ugovorima s općinom	717.285,00	400.000,00
11.	Prihod od izdavanja domova i opreme	4.000,00	4.000,00
12.	Prihod od usluga ukopa	7.000,00	7.000,00
13.	Prihod od naplate grobne naknade	,00	117.744,87
14.	Prihod tekuće pomoći HZZ	27.000,00	5.500,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.181.285,00</b>	<b>1.144.244,87</b>
rbr	<b>RASHODI</b>	<b>Plan za 2021.</b>	<b>Projekcija 2022.</b>
1.	<b>Utrošeni materijal</b>	<b>52.000,00</b>	<b>52.000,00</b>
1.1	Građevinski materijal	40.000,00	40.000,00
1.2	Uredski materijal	12.000,00	12.000,00
2.	<b>Potrošena energija</b>	<b>4.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
2.1	Električna energija	4.000,00	20.000,00
3.	<b>Utrošeno gorivo i mazivo</b>	<b>100.000,00</b>	<b>130.000,00</b>
3.1	Benzin	16.000,00	16.000,00
3.2	Dizel	80.000,00	80.000,00
3.3	Mazivo	4.000,00	4.000,00
4.	<b>Utrošeni rezervni dijelovi</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
5.	<b>Ostali vanjski troškovi – troškovi usluga</b>	<b>43.920,00</b>	<b>43.920,00</b>
5.1	Troškovi telefona i interneta	2.880,00	2.880,00
5.2	Troškovi održavanja web stranice	19.200,00	19.200,00
5.3	Licenca za softver	3.840,00	3.840,00
5.4	Troškovi računovodstva	18.000,00	18.000,00
6.	<b>Usluge tekućeg održavanja – servisa</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
7.	<b>Troškovi promocije</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
8.	<b>Troškovi tehničkog pregleda vozila</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
9.	<b>Naknade troškova zaposlenika</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>
9.1	Naknada za prijevoz na posao i s posla	60.000,00	60.000,00
9.2	Naknada za loko vožnju	15.000,00	15.000,00
9.3	Nagrade za radnike	15.000,00	15.000,00
10.	<b>Amortizacija</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
11.	<b>Neproizvodne usluge</b>	<b>24.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
11.1	Usluge bilježnika i sudskih vještaka	4.000,00	4.000,00
11.2	Oglasi za javnu nabavu	12.000,00	12.000,00
11.3	Stručna osposobljavanja	8.000,00	8.000,00
12.	<b>Reprezentacija</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
13.	<b>Premije osiguranja radnika</b>	<b>1.760,00</b>	<b>3.000,00</b>
14.	<b>Plaće radnika</b>	<b>660.000,00</b>	<b>660.000,00</b>
15.	<b>Financijski leasing</b>	<b>58.239,72</b>	<b>63.534,24</b>
16.	<b>Učešće za leasing</b>	<b>191.880,00</b>	/
17.	<b>Uredska oprema</b>	<b>5.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>1.300.799,72</b>	<b>1.159.454,24</b>
	<b>Dobit/ gubitak</b>	<b>-119.514,72</b>	<b>-22.209,37</b>

## 9. Plan investicija

Prijedlog plana investicija i investicijskog održavanja za 2021. godinu uključuje nastavak ulaganja u alate i opremu, izgradnju ograda na grobljima, sanaciju i održavanje postojećih zgrada, kao i mnoge druge aktivnosti koje će omogućiti nesmetan i kvalitetan rad društva.

### - Nabava opreme i alata

U planu je, uz postojeću, nabava još jedne kosilice tipa Rider.

Također plan je i nabaviti rovokopač s utovarivačem putem financijskog leasinga, za kojeg je postupak javne nabave već u toku te se realizacija očekuje tokom siječnja ili veljače 2021. Također u planu je nastaviti s nabavom ostale potrebne opreme i alata

RBR	PLANIRANI RADOVI/OPREMA	PLANIRANO KN
1.	Nabava rovokopača s utovarivačem putem financijskog leasinga	300.000,00
2.	Alat	15.000,00

RBR	PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO KN
1.	Maslačak d.o.o.	315.000,00

### - Održavanje groblja

U okviru djelatnosti održavanja groblja u planu je postavljanje info tabli s pravilima ponašanja te planom groblja na svih 10 groblja koja su u nadležnosti Društva.

Popravak, održavanje te izgradnja novih ograda na grobljima na kojima je postojeća u lošem stanju ili je nema je također u planu za 2021. godinu.

RBR	PLANIRANI RADOVI/OPREMA	PLANIRANO KN
1.	Info table na groblju	15.000,00
2.	Ograde na grobljima	30.000,00

RBR	PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO KN
1.	Općina Levanjska Varoš	45.000,00

### - Održavanje nerazvrstanih cesta

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u planu je djelomična rekonstrukcija i popravak ceste Crna bara te popravci ostalih cesta prema potrebi.

RBR	PLANIRANI RADOVI/OPREMA	PLANIRANO KN
1.	Popravak ceste Crna bara	100.000,00
2.	Ostale ceste	20.000,00

RBR	PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO KN
1.	Općina Levanjska Varoš	100.000,00

Direktor:

Alen Gurdon bacc. oec



