



maslačak
LEVANJSKA VAROŠ

Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge
Levanjska Varoš 70
31416 Levanjska Varoš
OIB: 84254022103
Tel: 031 599 879
e mail: info@maslacak-levanjskavaros.hr

PLAN POSLOVANJA ZA POSLOVNU 2024. GODINU



Sadržaj:

1. Uvod.....	1
2. Imovina društva.....	1
3. Kadrovi.....	2
4. Rekapitulacija učinjenog u 2023.....	2
5. Smjernice rada u 2024.....	2
5.1. Održavanje javnih zelenih površina.....	3
5.2. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.....	3
5.3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene.....	3
5.4. Održavanje čistoće javnih površina.....	4
5.5. Održavanje nerazvrstanih cesta.....	4
5.6. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.....	5
5.7. Održavanje groblja.....	5
5.8. Održavanje javne rasvjete.....	5
6. Nabava komunalne opreme.....	5
7. Zapošljavanje.....	5
8. Financijski plan.....	6
9. Plan investicija.....	7
10. Zaključak.....	8

1. Uvod

Općinsko vijeće općine Levanjska Varoš donijelo je u lipnju 2020. odluku o osnivanju trgovačkog društva za komunalne djelatnosti pod nazivom **Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge**. Nakon donošenja predmetne odluke i imenovanja direktora pokrenute su aktivnosti registracije pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Maslačak d.o.o. nema nadzorni odbor. Osnivanje društva dovršeno je dobivanjem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku dana 19. lipnja 2020.

Predmet poslovanja trgovačkog društva za komunalne djelatnosti Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge sastoji se u obavljanju slijedećih djelatnosti:

- održavanje i uređenje javnih i zelenih površina
- održavanje površina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- uklanjanje građevina
- izgradnja grobnica
- gospodarenje otpadom
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- kupnja i prodaja robe
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu

Organi društva: Skupština i Uprava društva

Skupština Društva sastoji se od jednog člana, načelnika općine Levanjska Varoš.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana, direktora Društva.

Organi društva upravljaju društvom, te koordiniraju rad i nadziru poslovanje

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji.

2. Imovina društva

Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, 31416 Levanjska Varoš i Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge, Levanjska Varoš 70, 31416 Levanjska Varoš sklopili su ugovor o darovanju komunalne opreme od kojih se navodi samo najvažnije:

- Traktor marke Tuber, model 40, radnih sati 700 S pripadajućom opremom broj šasijske 00641TLCA, boja vozila: zelena, broj radnih sati: 720,
- Traktorska prikolica proizvođača Labinprogres, model PV2000, broj šasijske: V39PV2000HLFB4057
- Bager kombinirka JCB 3CX
- Trimer Stihl fs 450 2 komada
- Motorna kosilica Husqvarna rider 320 AWD s reznim kućištem
- Motorna kosilica MTD BB51
- Kosilica traktorska CC513HF
- Komunalni malčer na kranskoj ruci AM100
- Malčer Gramip GS 45-140
- Ralica za snijeg



3. Kadrovi

Maslačak d.o.o. na dan 31.12. 2023. ima 9 zaposlenih djelatnika i to jednog radnika na bageru, 5 komunalnih radnika, čistačicu, poslovnu tajnicu i direktora te za 2024. nema u planu zapošljavanje novih kadrova.

4. Rekapitulacija učinjenog u 2023. godini

Slijed aktivnosti iz 2023. godine će se nastaviti i u 2024. godini, pa se smatra potrebnim ukratko rekapitulirati učinjeno u ovoj godini. Usvajanjem planskih dokumenata za 2023. godinu organi društva nastojali su realizirati i realizirali navedene planirane aktivnosti. One su realizirane kako slijedi:

- održavanje javnih i zelenih površina
- održavanje groblja
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje komunalne opreme (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i druge javne površine)
- poslovi zimske službe u dijelu čišćenja nogostupa, pješačkih staza i prolaza, te čišćenja nerazvrstanih cesta
- iznajmljivanje prostora (društvenih domova), opreme i sitnog inventara
- izvršavanje pogrebnih komunalnih usluga
- vođenja evidencije i naplata grobne naknade
- koordinacija projekta „Srcem za njih”
- uređenje i održavanje kompleksa Stara kupka u Breznici Đakovačkoj
- drugi poslovi koji su povjereni komunalnom poduzeću od strane Općine Levanjska Varoš
- usluge rada bager kombinirkom privatnim osobama

5. Smjernice rada u 2024.

Smjernice rada sadrže osnovne elemente za izradu plana poslovanja, iz kojih se izdvajaju dolje navedena poglavlja. Aktivnosti i rad društva u odvija se kroz realizaciju komunalnih usluga i ostalih radova (u nastavku: usluge) sa Općinom Levanjska Varoš i drugim ugovornim stranama, sukladno registriranim djelatnostima i predviđenim obavljanjem usluga društva. Obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih i zelenih površina
- održavanje groblja
- naplata grobne naknade
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje komunalne opreme (sportska igrališta, dječja igrališta, parkovi i druge javne površine)
- poslovi zimske službe u dijelu čišćenja nogostupa, pješačkih staza i prolaza, te čišćenja nerazvrstanih cesta
- najam društvenih domova, opreme i sitnog inventara
- izvršavanje pogrebnih komunalnih usluga
- izrada i montaža predmeta javne namjene poput klupa, stolova, sjenica i slično
- drugi poslovi koji se povjere komunalnom poduzeću od strane Općine Levanjska Varoš
- usluge rada bager kombinirkom privatnim osobama



Za navedene komunalne usluge izrađene su potrebne analize i usporedbe ugovorenih cijena, praćenje realizacija usluga te usklađivanje istih sa stvarnim troškovima.

5.1. Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva održavanje i uređivanje svih javnih zelenih površina na području Općine Levanjska Varoš. Ono obuhvaća:

- košnju zelenih površina
- orezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina
- održavanje i njegu drveća
- održavanje i njegu ukrasnog grmlja i drugog bilja
- održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima
- održavanje opreme na dječjim igralištima
- Fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje javnih zelenih površina u 2024. godini iznose 38.000,00 €.

5.2. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Poslovi održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijevaju:

- upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji, i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.
- Iskop, čišćenje i regulacija odvodnih jaraka i odvodnja nerazvrstanih cesta
- sanacija cijevnih propusta
- čišćenje šahtova i ostalih kontrolnih okana

Programom održavanja građevina javne odvodnje oborinskih voda Općine Levanjska Varoš planirana su proračunska sredstva u iznosu od 4.000,00 €.

5.3. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Održavanje građevina, predmeta i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravke i čišćenje sljedećeg:

- orijentacijski planovi, jarboli i držači zastava
- postava i održavanje dječjih igrala
- javni satovi, telefonske govornice, poštanski sandučići
- nadstrešnice na stajalištima javnog promet
- klupe, stalci za bicikle, posude za odlaganje komunalnog otpada
- posude za cvijeće, fontane, vodoskoci, slavine za pitku vodu i dr.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za građevina, uređaja i predmeta javne namjene u 2024. godini iznose 7.000,00 €.



5.4 Održavanje čistoće javnih površina

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno pranje i čišćenje javnih površina od otpada, snijeg i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Levanjska Varoš.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje čistoće javnih površina u 2024. godini iznose 1.500,00 €.

5.5 Održavanje nerazvrstanih cesta

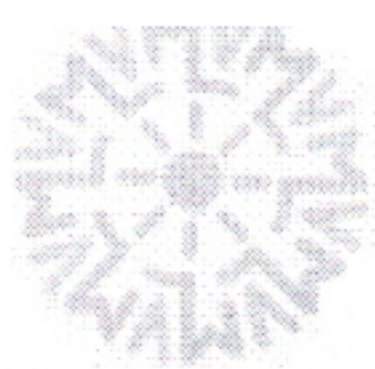
Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. Poslovi redovitog održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju naročito:

- ophodnju i praćenje stanja nerazvrstanih cesta
- obnavljanje i zamjenu završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega
- mjestimične popravke završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice
- mjestimične popravke dijelova cestovnih građevina (most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, pothodnik, nadhodnik, tunel, obložni i potporni zid)
- čišćenje i uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa nerazvrstane ceste
- zaštitu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, uređenje bankina i bermi
- uništavanje nepoželjne vegetacije
- popravak, zamjenu i obnovu vertikalne i horizontalne signalizacije i opreme
- održavanje svjetlosne signalizacije
- hitne popravke i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih uslijed nepredviđenih okolnosti
- osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima

Poslovi izvanrednog održavanja naročito obuhvaćaju:

- obnavljanje i zamjenu kolničkog zastora
- ojačanje kolnika u svrhu obnove i povećanja nosivosti i kvalitete vožnje
- mjestimične popravke kolničke konstrukcije u svrhu zaštite i povećanja nosivosti ceste
- sanaciju odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta
- zamjenu i veći popravak dijelova cestovne građevine (most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak)
- poboljšanje sustava za oborinsku odvodnju
- ublažavanje nagiba pokosa i ostale radove na zaštiti kosina od erozije
- korekciju prometno-tehničkih elemenata većeg opsega sa svrhom poboljšanja sigurnosti prometa i povećanja propusne moći
- dopunu prometne signalizacije, uređaja i opreme kojima se mijenja osnova postojeće regulacije prometa

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje nerazvrstanih cesta u 2024. godini iznose 32.000,00 €.



5.6 Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (trgovi, šetališta, pješačke staze, nogostupi, parkirališta i sl.) podrazumijeva održavanje i popravke tih površina kako bi se osigurala njihova funkcionalna ispravnost.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim u vozilima u 2024. godini iznosi 3.000,00 €.

5.7 Održavanje groblja

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se kontinuirano uređivanje i održavanje ograđenog prostora zemljišta groblja na kojemu se nalaze grobna mjesta, putovi, staze, zelene površine, drveće, grmlje, prostor i zgrade za smještaj umrlih i ostalih objekata koji služe za potrebe groblja.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje groblja iznose 15.000,00 €.

5.8 Održavanje javne rasvjete

Pod održavanje rasvjete podrazumijeva se održavanje dekorativne rasvjete i prigodno ukrašavanje.

Planirana sredstva iz proračuna Općine Levanjska Varoš namijenjena za održavanje dekorativne rasvjete i prigodno ukrašavanje u 2024. godini iznose 18.000,00€.

6. Nabava komunalne opreme

U planu je nabava komunalne opreme - većeg traktora s prikolicom te ralice za snijeg za rovokopač JCB 3CX.

7. Zapošljavanje

Uz postojeće zaposlenike, u 2024. godini nije u planu zapošljavanje novih djelatnika.



8. Financijski plan

Rbr	PRIHODI	Plan za 2024. €	Projekcija 2025. €
1	Održavanje javnih zelenih površina	38.000,00	30.000,00
2	Održavanje nerazvrstanih cesta	32.000,00	49.000,00
3	Održavanje JP na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	3.000,00	5.000,00
4	Održavanje groblja	15.000,00	15.000,00
5	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	7.000,00	8.000,00
6	Održavanje čistoće javnih površina	1.500,00	1.500,00
7	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	4.000,00	5.000,00
8	Naknada za dodjelu grobnog mjesta	700,00	700,00
9	Ostali prihodi prema posebnim ugovorima s općinom	54.000,00	54.000,00
10	Prihod od izdavanja domova i opreme	1.000,00	1.000,00
11	Prihod od usluga ukopa	5.000,00	5.000,00
12	Prihod od naplate grobne naknade	7.000,00	8.000,00
13	Prihod od obavljanja tržišnih usluga	10.000,00	10.000,00
	Ukupno:	178.200,00	192.200,00

rbr	RASHODI	Plan za 2024.€	Projekcija 2025.€
1.	Utrošeni materijal	11.600,00	11.600,00
1.1	Građevinski materijal	10.000,00	10.000,00
1.2	Uredski materijal	1.600,00	1.600,00
2.	Potrošena energija	550,00	550,00
2.1	Električna energija	550,00	550,00
3.	Utrošeno gorivo i mazivo	13.600,00	13.600,00
3.1	Benzin	2.200,00	2.200,00
3.2	Dizel	10.700,00	10.700,00
3.3	Mazivo	700,00	700,00
4.	Utrošeni rezervni dijelovi	1.600,00	1.600,00
5.	Ostali vanjski troškovi – troškovi usluga	6.300,00	6.300,00
5.1	Troškovi telefona i interneta	400,00	400,00
5.2	Troškovi održavanja web stranice	2.600,00	2.600,00
5.3	Licenca za softver	600,00	600,00
5.4	Troškovi računovodstva	2.700,00	2.700,00
6.	Usluge tekućeg održavanja – servisa	3.400,00	3.400,00
7.	Troškovi promocije	700,00	700,00
8.	Troškovi tehničkog pregleda vozila	1.100,00	1.100,00
9.	Naknade troškova zaposlenika	11.200,00	11.200,00
9.1	Naknada za prijevoz na posao i s posla	8.000,00	8.000,00
9.2	Naknada za loko vožnju	1.400,00	1.400,00
9.3	Nagrade za radnike	1.800,00	1.800,00
10.	Amortizacija	14.200,00	14.200,00
11.	Neproizvodne usluge	500,00	500,00
11.1	Usluge bilježnika i sudskih vještaka	500,00	500,00
12.	Reprezentacija	600,00	600,00
13.	Premije osiguranja radnika	400,00	400,00
14.	Plaće radnika	100.000,00	100.000,00
15.	Financijski leasing	8.000,00	8.000,00
	Ukupno	173.750,00	173.750,00
	Dobit/ gubitak	4.450,00	18.450,00



9. Plan investicija

Prijedlog plana investicija i investicijskog održavanja za 2024. godinu uključuje nastavak ulaganja u alate i opremu, izgradnju ograda na grobljima, sanaciju i održavanje postojećih zgrada., kao i mnoge druge aktivnosti koje će omogućiti nesmetan i kvalitetan rad društva.

- Nabava opreme i alata

U planu je nabava ralice za snijeg za rovokopač JCB 3CX.

RBR	PLANIRANI RADOVI/OPREMA	PLANIRANO €
1.	Nabava ralice za snijeg za rovokopač JCB 3CX	3.000,00

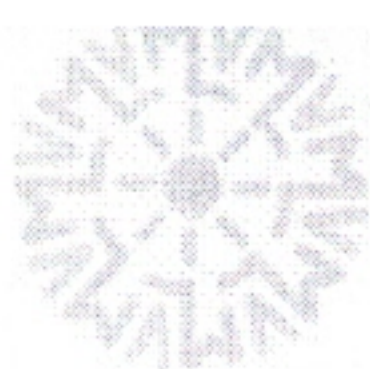
RBR	PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO €
1.	Maslačak d.o.o.	3.000,00

- Održavanje nerazvrstanih cesta

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u planu je djelomična rekonstrukcija i popravak ceste Crna bara te popravci ostalih cesta prema potrebi.

RBR	PLANIRANI RADOVI/OPREMA	PLANIRANO €
1.	Popravak ceste Crna bara	13.000,00
2.	Ostale ceste	3.000,00

RBR	PLANIRANI IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO €
1.	Općina Levanjska Varoš	16.000,00



10. Zaključak

Trgovačko društvo za komunalne djelatnosti Maslačak d.o.o. za razvoj i usluge je osnovano i posluje s ciljem osiguranja javnih interesa i zadovoljenja potreba svih korisnika komunalnih usluga. Te osnove su temelj razvoja i poboljšanje kvalitete urbanog življenja na području na kojem ih obavljamo.

Kao Uprava društva, osigurati ću trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti korištenjem vlastitih tehničkih i ljudskih potencijala. Svoju viziju usmjeravam prema praćenju i unapređenju poznatih i uspješnih trendova u komunalnoj djelatnosti.

Cilj je da naša djelatnost i dalje prati i bude na usluzi našem osnivaču i našim korisnicima. Cilj je i da rukovoditelji i svi radnici izgrade klimu suradnje, povjerenja i pripadnosti društvu i lokalnoj zajednici, a koja se zasniva na vođenju brige o interesima svih sudionika.

Direktor:

Josip Ivančević
Josip Ivančević

MASLAČAK d.o.o.
za razvoj i usluge
Levanjska Varoš 70
OIB: 84254022103